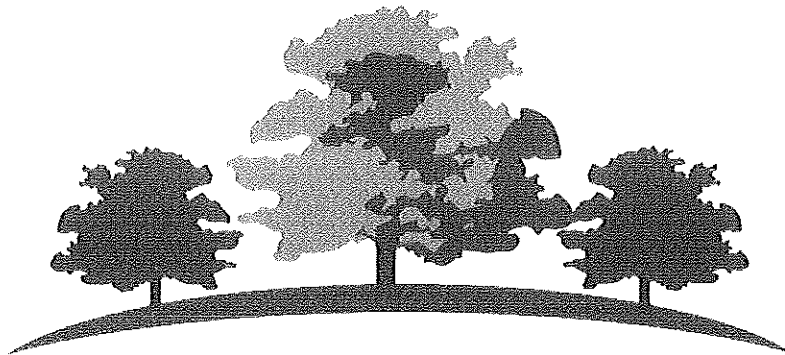




Brf. Skogslunden

Riktlinjer gällande insynsskydd och staket

Antaget 2016-08-29

En av

Inledning

Vid föreningens årsstämma i maj 2016 beslutades att styrelsens skulle ta fram förslag på utformning av staket. Stämman var enig i att det ska råda en enighet i de staket som upprättas på föreningens mark. Beslutet var att ta fram ett, möjligen två, förslag på staket. Förslag ska användas om eventuellt staket ska byggas av medlem i föreningen. Av den anledningen har detta dokument tagits fram och syftet är att det ska ge föreningens styrelse och medlemmar ett underlag att utgå ifrån vid frågor gällande staket på föreningens mark.

Sedan tidigare finns en ritning på insynsskydd som uppfyller kriterierna för att inte ansöka om bygglov. Ritningen har tagits fram av de arkitekter som ritat området, enligt uppgift från JM.

Övergripande vid byggande av staket

Om medlem ska bygga staket ska godkännande finnas från styrelsen. Detta då medlemmen enbart har nyttjanderätt till eventuell markyta i anslutning till lägenheten. Att gräva hål för gjutning eller sänka jordankare betyder att medlemmen tar föreningens mark i anspråk. Generellt är att medlems staket ska ta så lite anspråk på föreningens markyta som möjligt. Staketet ska byggas på den mark som medlemmen har nyttjanderätt till eller kant i kant med gränsen till föreningens allmänna mark. Staketet ska inte påverka fastighetens fasad och eventuell åverkan på fasaden ska medlemmen bekosta.

När ett staket ska byggas ska styrelsen kontrollera mot relationshandlingarna (pärm 4) för att inte eventuell gjutning av plintar eller jordankare kommer att påverka ledningar och kulvertar mellan föreningens fastigheter. Diskussion om staketets stolpar ska gjutas ner i marken eller fästas med jordankare kan diskuteras. En fördel är om staketet utan större svårigheter kan flyttas om ny medlem flyttar in i föreningens lägenhet.

Insynsskydd med staket

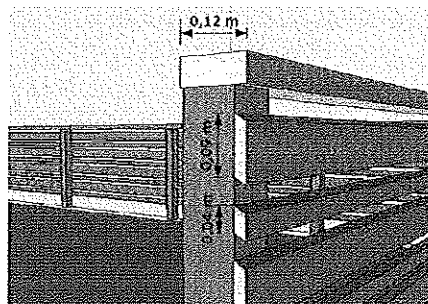
Om medlem önskar bygga ett staket med insynsskydd mot fastighetens fasad så finns ritning på insynsskydd (se bilaga 1). Insynsskyddet kan sedan övergå i ett staket som utformats på samma sätt, men med en högsta höjd på 1,1 meter enligt Tyresö kommuns riktlinjer gällande bygglovsansökningar för staket. Ett staket som överstiger 1,1 meter ska inte godkännas av styrelsen.

Stolparna har dimensionen 95x95 mm. Staketets totalhöjd ska inte överstiga 1,1 meter. Så få stolparna som möjligt bör användas, men att avståndet mellan dem inte ska överstiga 1,8 meter. Överliggaren är på 45x170 millimeter. Spjälorna har måtten 45x45 mm. Avståndet mellan spjälorna ska vara 30 mm.

Staket

Samma staket som beskrivits ovan kan byggas utan insynsskydd(en) mot fasaden. Ytterligare ett förslag på staket är utformat enligt bilden (se figur 1).

Stolparna har dimensionen 95x95 mm. Stolpens höjd ska vara högst 1050 mm, för att inte överstiga en totalhöjd på 1,1 meter. Så få stolparna som möjligt bör användas, men att avståndet mellan dem inte ska överstiga 1,8 meter. Mellan staket och fastighet bör det vara 100 mm. Överliggaren är på



Figur 1 Genomsnitt av staket

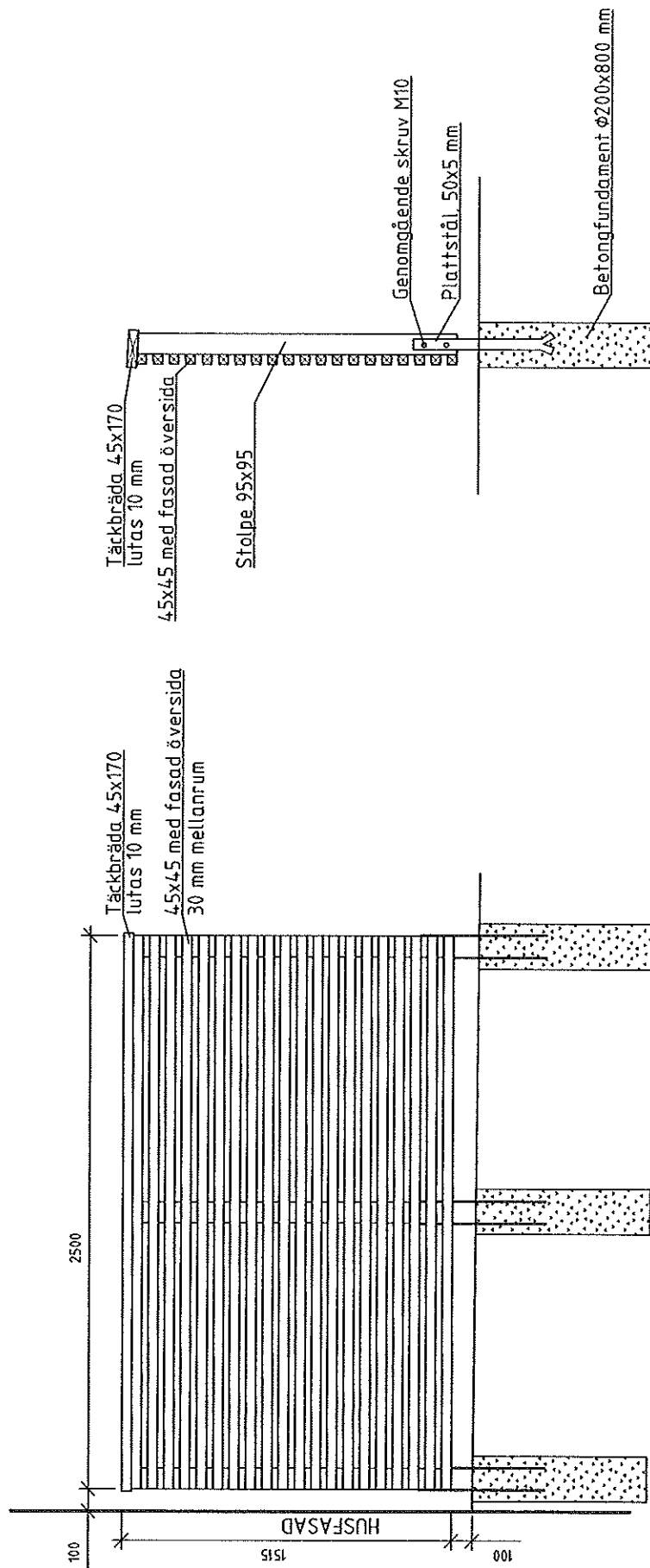
BA CMC K

120x45 millimeter. Spjälorna har måtten 90x25 mm respektive 40x25 mm. Avståndet mellan spjälorna ska vara 40 mm. Uppifrån och ner så byggs med avstånd till överliggare, följt av en bred läkt och sedan avstånd till den smalare läkten (enligt figur 1.) Den nedersta läkten är en smal läkt.

Kulör på staket

För att det ska råda viss enighet i kulörerna på staketen, så ska staket byggas i tryckimpregnerat trä eller målas i den färg som fasaden har. Fasaden har nyansen ljusgrå (NCS S1500-N). Om medlemmen bygger ett staket som målas spelar inte valet av träslag någon roll, men att det ska målas i en heltäckande oljefärg. Viss nyansskillnad kommer säkerligen uppstå gentemot fasaden, då det är olika material som målats.

EA CW L



LÄGENHETSSKILJANDE SKÄRM

FASAD, SKALA 1:20

Skärmar

Allt trä skall vara grundmålat samt målat två gånger med alkydolfärg.
Konstruktionen skruvas med vzf träskruv.

LÄGENHETSSKILJANDE SKÄRM

SEKTION, SKALA 1:20

OK 16.10.16