**Föreningens ordnings- och trivselregler**

1. **Allmän aktsamhet och hänsyn**

Var rädd om föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt på årsavgiften.

För allas trevnad, visa respekt och omtanke om dina grannar. Kom överens med dina grannar innan aktivitet som kan riskera att ge störningar. Störningar ska undvikas mellan kl. 22.00 - 07.00.

Om Du är rökare, se till att röken inte besvärar dina grannar.

Om Du vädrar genom balkongdörren eller fönster, stäng av elementet, annars eldar vi för kråkorna. Gäller även om du sover med öppet fönster.

Skaka inte mattor genom fönster, på balkonger eller på altaner.

Vid vattning på balkong tänk på att vattnet inte rinner ner på våningen under.

1. **Allmän säkerhet**

Se till att porten går i lås efter in- och utpassering.

Lämna inte ut portkoder till vem som helst.

Placera inte brandfarliga eller hindrande föremål i trapphuset. Tänk på brandrisken, och att trapphusen är en evakueringsväg som ska ge möjlighet till snabb utrymning vid behov och därför inte får blockeras. Dörrmattor utanför lägenhetsdörrarna är inte tillåtna.

Ta gärna del av de rekommendationer som Södertörns Brandförsvarsförbund ger på [www.sbff.se](http://www.sbff.se/)!

Husets entré och utrymmet utanför resp. lägenhet får inte användas som ”förråd” eller ”förlängd hall”. Cyklar förvaras i cykelförråden ett öppet och ett låsbart, barnvagnar och rollatorer får ställas i förrådet innanför entréporten.

Grillning är inte tillåten på balkonger, ej heller på uteplatser om det medför olägenhet för dina grannar. Om ni vill grilla inom föreningens tomtmark, tänk på att placera grillen så att minsta möjliga obehag uppstår för dina grannar.

**OBS!** Placera aldrig grillen intill en vägg, under en markis eller i närhet av brandbenäget material.
Efter grillning, ta hand om kol och aska på ett säkert sätt.

 **3. Källsortering / Hushållssopor**

Orientera dig om var och i vilket soprum du ska slänga ditt avfall. För vidare information, se föreningens hemsida [www.brfskogslunden.bostadsratterna.se](http://www.brfskogslunden.bostadsratterna.se) och anslag i soprummen och anslagstavlan i entrén.
**OBSERVERA** att sopkärl som fylls över bredden inte kommer att hämtas. Likaså om sopor står på golvet framför kärlen. **Föreningen debiteras då för extra tömning**. Om ett sopkärl är fullt – kontakta styrelsen. **Större kartonger av wellpapp tas inte emot i föreningens återvinningsrum utan skall lämnas till återvinningscentralen i Petterboda.
Skrymmande emballage måste plattas ihop/rivas sönder eller lämnas till Petterboda.**

 **4. Gemensam mark**

Området runt husen tillhör Föreningen. På den gemensamma marken får ingen plantering ske eller nyttjas som förråd eller upplag. Se till att husdjur inte stör eller förorenar på vår gemensamma mark. Skulle en ”olycka” inträffa, svarar du för att ta upp efter husdjuret. Inom föreningens allmänna ytor gäller koppeltvång. Det är inte heller tillåtet att sparka fotboll på gräsmattorna mellan husen.

**5.   Exteriör**

Ingen yttre påverkan på husfasader som t.ex håltagning för markis, infravärme etc. får ske utan skriftligt tillstånd av styrelsen. Undantag gäller för träpanelen på din balkong/altan.

**6.  Andrahandsuthyrning**

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke skall vara skriftlig. Andrahandsuthyrning kan beviljas i sex månader upp till ett år. Tänk på att du som hyr ut är fullt ansvarig för lägenhet och hyresgäst under hela andrahandsuthyrningen.

**7.  Parkering**

Byte av parkeringsplats måste ske i samråd med styrelsen. Uppsägning av parkeringsplats kan ske via mail brfskogslunden@gmail.com eller skriftligt till styrelsens brevlåda, Lövskogsvägen 5 eller direkt med parkeringsansvarig, se hemsidan för mer information.

Besöksparkeringen får endast nyttjas av besökare, se hemsida för mer information.

**8.  Renovering/Borrning**

Arbeten som utförs i lägenheten skall ske vardagar mellan kl. 08.00-20.00 och lördagar mellan 10.00-16.00. Störande arbete är ej tillåtet sön- och helgdagar.

Bostadsrättsföreningen Skogslunden

Org.nr76 96 26-8841

Postadress: Lövskogsvägen 5, 13537 Tyresö

Hemsida: [www.brfskogslunden.bostadsratterna.se](http://www.brfskogslunden.bostadsratterna.se)