

BRF SKOGLUNDEN

Org nr 769626-8841

ÅRSREDOVISNING

2015-01-01 – 2015-12-31

GA

Styrelsen för Brf Skogslunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2015 t.o.m. 31 december 2015, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 24 september 2014 förvärvat fastigheten Skogslunden 1 i Tyresö kommun. Lagfart erhöles den 13 mars 2015.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts fyra flerbostadshus i fyra våningar med totalt 64 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 5 337 m². Föreningen disponerar över 62 öppna parkeringsplatser, varav 28 med motorvärmare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, barnvagnsrum, städtrum och rullstolsförråd samt utrymme för källsortering av sopor.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i en gemensamhetsanläggning som omfattar vägar, gångvägar, belysning, gästparkering, ledningar för kall-, spill- och dagvatten, lekplats och grönområden, samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Föreningen kommer fram till det att gemensamhetsanläggning är registrerad debiteras en särskild ersättning om 70 000 kronor per år i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet.

Väsentliga servitut

Föreningen belastas av en nyttjanderätt för tele och ett officialservitut för in- och utfartsförbud.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

B2

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2015 och har deklarerats som färdigställda. De har åsatts värdeår 2014. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 30 kr/m² boarea. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är enligt ekonomisk plan 721 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, taksiktningsavtal, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 30 juni 2017.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 48 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2016.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2015 har styrelsen för föreningens räkning tecknat låneavtal via Swedbank. Placeringen av lånen gör att föreningen inom beräknad budget kommer att amortera 1 miljon kronor under en tre-årsperiod. Styrelsen har även tecknat ett tre-årigt avtal på elleveransen via Jämtkraft, vilket i jämförelse med tidigare elavtal kommer att innebära en besparing för föreningen. Styrelsen har även beslutat att föreningen ska återvinna matavfall. Det innebär för föreningens räkning en minskad månadskostnad om sortering i föreningens återvinningsrum genomförs enligt anvisning. Styrelsen har även tecknat ett 3-årigt avtal med E-Gain gällande klimatanpassad styrning av värmen i fastigheterna. Värmesystemet har under året justerats och uppvärmningen ska ha stabiliserats. För inomhusmiljön har ett 1-årigt avtal tecknats med Carpeting AB gällande entré-mattor.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 2 oktober 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 3 oktober 2014.

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 610 875 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 12.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 juni 2015.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 juni 2015 följande utseende:

Anskaffningskostnad	202 390 000	Insatser	85 965 000
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	55 975 000
		Lån	60 500 000
Summa	202 440 000		202 440 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 202 390 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under december 2014. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har fem (en) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en lägenhet upplåtits i andra hand.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 30 april 2015.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	91
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	15
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	10
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	96

RD

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2015 haft följande sammansättning:

Emanuel Arvidsson	Ledamot	Ordförande
Lars Nordström	Ledamot	
Christer Björklund	Ledamot	
Christina Melander	Ledamot	
Joachim Peru	Ledamot	
Åsa Andersson	Suppleant	
Lisa Karlhager	Suppleant	
Uwe Timmann	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Eva Bondelid Ager, Erik Barkman, Göran Olsson och Gerhard Makowsky ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tolv (fem) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Baharan Mombeini Kazemi Sammankallande
Fredrik Björksten

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 oktober 2014.

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

BB

	<u>2015</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	150
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>683</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	833
Årets amorteringar tkr	<u>-611</u>
Årets likvidöverskott tkr	222

Nyckeltal

	<u>2015</u>
Nettoomsättning tkr	2 804
Resultat efter finansiella poster tkr	150
Soliditet %	70
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	37 794
Lån per m ² boarea kr	11 221
Genomsnittlig skuldränta %	2,61
Fastighetens belåningsgrad %	30

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	149 861
Återstår till föreningsstämmans förfogande	149 861

Totalt 149 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond utöver stadgeenlig reservering	26 685
Balanseras i ny räkning	123 176

Totalt 149 861

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

BB

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2015

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 804 309
Summa rörelseintäkter		2 804 309

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-725 879
Övriga externa kostnader	Not 4	-176 247
Personalkostnader	Not 5	-53 475
Övriga rörelsekostnader		-199 403
Avskrivningar	Not 6	-683 437
Summa rörelsekostnader		-1 838 441

RÖRELSERESULTAT

965 868

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816 271
Summa finansiella poster		-816 007

ÅRETS RESULTAT

149 861

Resultaträkningen speglar perioden från månadskiftet efter slutbesiktning och framåt, dvs från och med den 1 maj 2015 till och med den 31 december 2015.

BR

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	201 706 563	0
Pågående nyanläggning	Not 8	0	130 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		201 706 563	130 500 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		201 706 563	130 500 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		600	1 570
Övriga fordringar	Not 9	854 495	90 692
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	83 019	0
Summa kortfristiga fordringar		938 115	92 262
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	16 483 013
Summa kassa och bank		0	16 483 013
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		938 115	16 575 275
SUMMA TILLGÅNGAR		202 644 678	147 075 275

00

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		141 940 000	22 480 000
Summa bundet eget kapital		141 940 000	22 480 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		149 861	0
Summa fritt eget kapital		149 861	0
SUMMA EGET KAPITAL		142 089 861	22 480 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv		0	124 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	58 663 125	0
Summa långfristiga skulder		58 663 125	124 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 226 000	0
Leverantörsskulder		49 409	0
Skuld entreprenören		21 096	29 086
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	595 187	66 189
Summa kortfristiga skulder		1 891 692	95 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 644 678	147 075 275
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar	Not 12	60 500 000	124 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	inga

0-0

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett entreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen. Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån taxeringsvärdet för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån fastställt taxeringsvärde.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 40 690 kronor samt sociala kostnader till 12 785 kronor. Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 53 475 kronor.

07

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2015
	Årsavgifter	2 449 386
	Hyror parkering	167 960
	Bredbandsintäkter	112 523
	Varmvattenintäkter	74 402
	Öresutjämning	38
		2 804 309

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015
	Fastighetskostnader	
	Fastighetsskötsel entreprenad	216 667
	Fastighetsskötsel beställning	4 138
	Mattvätt/Hyrmattor	4 104
		224 909
	Reparationer	
	Lås	764
	Hiss	700
		1 464
	Taxebundna kostnader	
	El	119 043
	Värme	86 900
	Vatten	146 102
	Sophämtning/renhållning	87 520
		439 565
	Övriga driftkostnader	
	Försäkring	13 274
	Gemensamhetsanläggning	46 667
		59 941
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	725 879

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015
	Tele- och datakommunikation	112 897
	Inkassering avgift/hyra	425
	Revisionsarvode extern revisor	10 667
	Förvaltningsarvode	45 666
	Administration	6 592
		176 247

60

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015
	Anställda och personalkostnader	
	Följande ersättningar har utgått	
	Styrelse	40 690
	Sociala kostnader	12 785
		53 475

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015
	Byggnad	683 437
		683 437

80

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Nyanskaffningar	71 890 000	
	Omklassificeringar	130 500 000	
	Utgående anskaffningsvärde	202 390 000	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-683 437	
	Utgående avskrivning enligt plan	-683 437	
	Planenligt restvärde vid årets slut	201 706 563	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	38 365 137	
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	
	Taxeringsvärde mark	13 800 000	
		72 800 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	72 800 000	
		72 800 000	
Not 8	PÅGÅENDE NYANLÄGGNING	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	130 500 000	0
	Årets anskaffning	0	130 500 000
	Omklassificering	-130 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	0	130 500 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Klientmedel hos SBC	854 495	90 692
		854 495	90 692
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Försäkring	6 878	0
	Tele- och datakommunikation	27 700	0
	Vattenintäkter	48 441	0
		83 019	0

BB

Not 11 EGET KAPITAL

	<u>Medlemsinsatser</u>				
	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 159 000	6 321 000	0	0	0
Ökning av medlemsinsatser	69 806 000	49 654 000	0	0	0
Disposition av föregående års resultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	149 861
Belopp vid årets utgång	85 965 000	55 975 000	0	0	148 861

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	2,520 %	12 095 750	0	2025-05-12
Swedbank	2,310 %	12 097 875	0	2023-05-11
Swedbank	2,170 %	12 095 750	0	2022-05-11
Swedbank	1,800 %	12 095 750	0	2020-05-11
Swedbank	1,350 %	11 504 000	0	2018-05-11
Summa skulder till kreditinstitut		59 889 125	0	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 226 000	0	
		58 663 125	0	

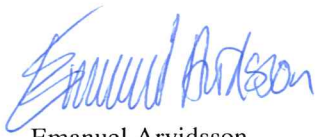
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 53 759 125 kr.

OR

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	El	29 680	0
	Värme	32 431	0
	Extern revisor	37 500	0
	Arvoden	40 690	0
	Sociala avgifter	12 785	0
	Ränta	69 865	0
	Gemensamhetsanläggning	46 667	0
	Förutbetalda avgifter	325 569	66 189
		595 187	66 189

Styrelsens underskrifter

Tyresö den 5/5- 2016
Brf Skogslunden



Emanuel Arvidsson
Ordförande



Lars Nordström
Ledamot



Christer Björklund
Ledamot



Christina Melander
Ledamot



Joachim Peru
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2016.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogslunden, org. nr 769626-8841

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogslunden för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogslunden för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor