

Motion- Enhetlig markskötsel i Brf Skogslunden.

Orsak och Syfte till denna motion:

Vi tycker att markskötseln runt Lövskogsvägen 1, 3,5,7,9 ska vara enhetlig och skötas av en professionell aktör.

Då husen var nybyggda 2015 anlätade Brf Skogslunden en professionell aktör för regelbunden skötsel av grönområdena och rabatterna runt våra hus. Denna firma hanterade bla planteringar, buskar, rensning av ogräs, samt blom- och buskplantering.

De senaste åren har denna tjänst tagits bort och styrelsen har beslutat att medlemmarna själva ska sköta om plantering efter eget tycke, i sk trädgårdsgruppen.

Detta kan tyckas föredömligt, men i vår mening är det ej tillfredställande och förbättrar definitivt inte intrycken av våra entréer eller utseendet på planteringarna och buskagen runt husen vilket idag ger ett amatörmässigt intryck.

En enhetlig hanterande av våra planteringar runt samtliga hus på Lövskogsvägen skulle förmodligen även bidra till ett högre värde av våra bostäder och säkerställa att en professionell hantering av markskötseln.

Förslag:

Vi föreslår att Brf Skogslunden anlitar en extern och professionell aktör som tar hand om markskötseln och planteringarna runt våra hus, vilket kommer att förbättra utseendet och ge ett enhetligt intryck.


Samtidigt uppmuntrar vi trädgårdsgrupperna att finnas kvar! Dessa kan säkerställa att skötseln blir bra och utföra det där lilla extra som inte ingår i markskötseln, tex sopa gångarna, vattna under torka och fylla på jord och näring om det behövs, men överlåta planteringarna till en professionell aktör.

Förslaget är att kostnaden för denna externa trädgårdstjänst delas av samtliga hushåll och läggs på hyreskostnaden för vårt boende.

Vi har tagit kontakt med HSB Mark som sköter Brf Skogsländans utomhusmiljöer. Brf Skogsländans styrelse är mycket nöjda med HSB Mark. Vi har fått ett ungefärligt kostnadsförslag från HSB Mark.

Ett riktmärke är 15-21kr per m² skötselyta. Brf Skogslunden har en total markareal på 6056 m². Tar man bort en schablon för fastigheterna så landar markskötseln på mellan 80-95 Tkr exkl moms per år lite beroende på utformning och innehåll i avtalet. Det blir **en månadskostnad per hushåll på 104-124 kr exkl moms.**

Vi föreslår att stämman godkänner förslaget om att **anlita en extern aktör som tar hand om markskötseln för Brf Skogslunden** och att styrelsen tar in **offerter från HSB Mark och ev den firma som anlätades senast.**


Charlotte Sjöström
Lövskogsvägen 9, Tyresö


Anna Boberg