

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skogsstadens samfällighetsförening

Rapport om årsbokslutet

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Skogsstadens samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31, omfattande resultaträkning och balansräkning i handling kallad Årsbokslut.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Det ska noteras att föreningen inte har någon skyldighet att upprätta årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554). Föreningen är inte heller bokföringsskyldig enligt Bokföringslagen eftersom tillgångarna i föreningen understiger en och en halv miljon kronor. Föreningen anses inte heller bedriva näringsverksamhet.

De regler som ska tillämpas för årsbokslutet återfinns i föreningens stadgar registrerade 2016-09-15 hos Lantmäteriet, i SFL (Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) samt i Bokföringslagen (1999:1078). I stadgarna anges bland annat att föreningen ska förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper mm.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utgöras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga fel i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsbokslutet för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i tillämpliga delar upprättats i enlighet med Bokföringslagen (1999:1078) och SFL (Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella resultat och ställning under räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för samfällighetsföreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Skogsstadens samfällighetsförening för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt SFL (Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)).

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med SFL (Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)).

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen i övrigt för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med SFL (Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

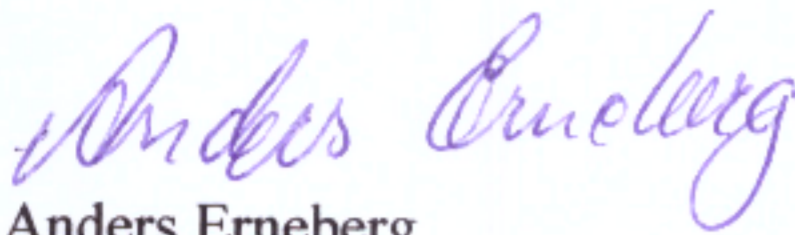
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i årsbokslutet och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö den 23 mars 2023


Anders Erneberg

