



Årsbokslut

Styrelsen får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Allmänt om verksamheten

Skogsstadens samfällighetsförening registrerades hos Lantmäterimyndigheten 15 september 2016. Stadgarna är daterade 2016-06-28. En ändring av stadgarna gjordes 2018-01-19 då förvaltningsansvaret utvidgades.

Ändamålet med samfällighetsföreningen Skogsstaden är att förvalta Gemensamhetsanläggningen Näsby GA:32 och Näsby GA:24.

Näsby GA:32 innehåller ansvar för körvägar, gångvägar, lekplats, grönområde/skog, gästparkering, belysning, kallvattenledningar, spillvattenledningar och dagvattenledningar medan GA:24 omfattar ledningar och tillhörande komponenter för it, telefoni och TV.

Samfällighetsföreningen Skogsstaden svarar för det gemensamma som rör bostadsrättsföreningarna Skogslunden, Skogsglantan och Skogskanten samt kedjehusen Skogshöjden 1-20.

I styrelsen för samfällighetsföreningen Skogsstaden ingår representanter för bostadsrättsföreningarna och kedjehusen.

Samfällighetsföreningen Skogsstaden övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningarna 1 oktober 2017.

Förslag till budget för 2023 finns i dokumentet.



I styrelsen för samfällighetsföreningen Skogsstaden har följande personer ingått:

Niklas Quick, ordförande
Bo Avér, ledamot
Lilian Edberg, ledamot
Jenny Ernholdt, suppleant
Mikael Stern, suppleant

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden och föreningsstämman som hölls den 31 maj 2022.




Styrelsearvoden har utbetalats med 24 150 kr.

Styrelsearbetet

Vi genomförde en städdag i september där många boende deltog.

MS Trädgård AB har fått förtroendet att sköta mark och snöröjning i samfälligheten. Stockholm konsultteam AB har under 2022-2023 bytt till ledarmaturer i 13 belysningsstolpar. Vi har nu bytt till led i 37 av 64 stolpar längs våra gator i skogsstaden.

Stämman 2022 beslutade om en avgiftshöjning med 5 % och en extra uttaxering med 100 000. Detta för att täcka ökade kostnader och ha möjlighet att kunna byta fler ledarmaturer under 2022.



Skogsstadens Samfällighetsförening, 717917-2312

Resultatrapport

		2022	2021
INTÄKTER			
Verksamhetsintäkter			
<u>3010</u>	Avgift samfällighet	585 382,00	453 201,22
<u>3020</u>	Intäkt från besöksparkering	82 912,64	97 523,96
Summa verksamhetsintäkter		668 294,64	550 725,18
Övriga intäkter			
<u>3540</u>	Faktureringsavgifter	90	0
<u>3740</u>	Öresutjämning	-3,94	-1,12
<u>3990</u>	Administrativa intäkter	0	135
Summa övriga intäkter		86,06	133,88
Summa intäkter		668 380,70	550 859,06
KOSTNADER			
Övriga externa kostnader			
<u>5020</u>	El för belysning	-43 093,76	-36 022,72
<u>5164</u>	Snöröjning	-166 851,00	-233 617,00
<u>5165</u>	Markskötsel, trädgård	-20 918,00	-98 890,00
<u>5172</u>	Fastighetsskötsel, gatubelysning	-118 450,00	-186 982,00
<u>5173</u>	Fastighetsskötsel, lekplats	-5 550,00	-11 787,00
<u>5190</u>	Övriga fastighetskostnader	-7 675,00	-24 600,00
<u>5420</u>	Programvaror	-7 180,00	0,00
<u>5460</u>	Förbrukningsmaterial	-1 297,00	0,00
<u>6090</u>	Övriga föreningskostnader, städdag	-1 309,00	-6 432,71
<u>6230</u>	Datakommunikation	-38 945,00	-60 448,00
<u>6310</u>	Försäkringar	-2 770,00	-691
<u>6410</u>	Styrelsearvoden	-24 150,00	-24 150,00
<u>6420</u>	Revisorarvode	-3 000,00	-3 000,00
<u>6530</u>	Redovisningstjänster	-29 826,00	-48 752,00
<u>6570</u>	Bankkostnader	-1 380,80	-1 350,70
<u>7511</u>	Sociala avgifter för löner och ersättningar	-8 530,00	-7 560,00
Summa övriga externa kostnader		-480 925,56	-744 283,13
Verksamhetens över-/underskott		187 455,14	-193 424,07
Finansiella kostnader			
<u>8422</u>	Dröjsmålränta	-25,68	0,00
<u>8490</u>	Övriga finansiella kostnader	-120	0,00
Summa finansiella kostnader		-145,68	0,00
Över-/underskott efter finansiella poster		187 309,46	-193 424,07
Årets över-/underskott			
<u>8999</u>	Årets resultat	187 309,46	-193 424,07
Summa årets över-/underskott		187 309,46	-193 424,07

Handwritten signatures in blue ink:
BA
MK



Skogsstadens Samfällighetsförening, 717917-2312

Balansrapport ÅRL

		2022	2021
TILLGÅNGAR			
<u>1510</u>	Kundfordringar	0	6 743,00
<u>1700</u>	Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	26 334,20	34 800,00
<u>1930</u>	Checkräkningskonto	546 371,59	325 804,97
Summa tillgångar		572 705,79	367 347,97
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
<u>2068</u>	Resultat föregående år	-15 918,26	-259 342,33
<u>2070</u>	Fond för yttre underhåll	-200 000,00	-150 000,00
<u>2069</u>	Årets resultat	-187 309,46	193 424,07
Summa eget kapital		-403 227,72	-215 918,26
Summa eget kapital		-403 227,72	-215 918,26
SKULDER			
kortfristiga skulder			
<u>2440</u>	Leverantörsskulder	-49 594,91	-71 150,00
<u>2900</u>	Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	-84 203,16	-80 279,71
<u>2910</u>	Upplupna arvoden	-27 150,00	0
<u>2940</u>	Upplupna lagstadgade sociala avgifter	-8 530,00	0
Summa kortfristiga skulder		-169 478,07	-151 429,71
Summa eget kapital och skulder		-572 705,79	-367 347,97



I eget kapital ingår underhållsfond för framtida underhåll.

	2022	2021
Belopp vid årets ingång	150 000	150 000
Årets reservering	50 000	0
Belopp vid årets utgång	200 000	150 000

Underhållsfonden redovisas som en del inom eget kapital.

Förslag till ersättning för styrelsen och revisor

Förslag att ersättning för styrelsearbetet i samfälligheten ska vara halvt prisbasbelopp (26 250 kr 2023) per år (exklusive sociala avgifter) som styrelsen har att fördela.

Förslag att ersättning till revisorn ska utgå med 3,000 kr per räkenskapsår exklusive sociala avgifter.

BA *JK*
BA 5



Skogsstadens Samfällighetsförening, 717917-2312

BUDGET 2023

	Budget 2023	Utfall 2022	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021
Intäkter					
3010 Avgift samfällighet	485 382,00	585 382,00	482 691,00	453 201,22	451 000,00
3020 Intäkt besökspaarkering	60 000,00	82 912,64	70 000,00	97 523,96	70 000,00
3540 Faktureringsavgifter	0,00	90,00	0,00	0,00	0,00
3740 Öresutjämning	0,00	-3,94	0,00	-1,12	0,00
summa intäkter	545 382,00	668 380,70	552 691,00	550 724,06	521 000,00
Övriga intäkter					
3990 Administrativa intäkter	0,00	0,00	0,00	135,00	0,00
Summa övriga intäkter	0,00	0,00	0,00	135,00	0,00
Övriga externa kostnader					
5020 EI	40 000,00	43 093,76	50 000,00	36 022,72	50 000,00
5164 Snöröjning	150 000,00	166 851,00	200 000,00	233 617,00	140 000,00
5165 Markskötsel trädgård	80 000,00	20 918,00	80 000,00	98 890,00	80 000,00
5172 Fastighetsskötsel Gatubelysning	60 000,00	118 450,00	0,00	186 982,00	57 300,00
5173 Fastighetsskötsel lekplats	15 000,00	5 550,00	15 000,00	11 787,00	20 000,00
5190 Övriga fastighetskostnader	5 000,00	7 675,00	0,00	24 600,00	0,00
5420 Programvaror	8 000,00	7 180,00	2 000,00	0,00	2 000,00
5460 Förbrukningsmaterial	2 000,00	1 297,00	0,00	0,00	0,00
6090 Övriga föreningskostnader städdag	2 500,00	1 309,00	6 000,00	6 432,71	5 000,00
6230 Datakommunikation	60 000,00	38 945,00	60 000,00	60 448,00	60 000,00
6310 Försäkringar	5 000,00	2 770,00	3 000,00	691,00	3 000,00
6410 Styrelsearvode	26 250,00	24 150,00	25 000,00	24 150,00	24 000,00
6420 Revisorarvode	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	4 000,00
6530 Redovisningstjänster	30 000,00	29 826,00	45 000,00	48 752,00	42 000,00
6570 Bankkostnader	1 400,00	1 380,80	1 500,00	1 350,00	1 500,00
7511 Sociala avgifter för löner	8 247,00	8 530,00	8 000,00	7 560,00	7 000,00
7610 Utbildning	0,00	0,00	5 000,00	0,00	10 000,00
Summa övriga externa kostnader	496 397,00	480 925,56	503 500,00	744 282,43	505 800,00
Finansiella kostnader					
8422 Dröjsmålränta	0,00	25,68	0,00	0,00	0,00
8490 Övriga finansiella kostnader	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00
Summa finansiella kostnader	0,00	145,68	0,00	0,00	0,00
Beräknat resultat	48 985,00	187 309,46	49 191,00	-193 423,37	15 200,00



Årets avsättning till underhållsfond har skett med 50 000kr.

Debiteringslängden bifogas separat.

Förslag till styrelse, revisor, revisorssuppleant och valberedning

Ordförande: Niklas Quick, Skogskanten, omval 2 år

Ledamot: Lilian Edberg, Skogslunden, kvarstår till 2024

Ledamot: Bosse Avér, Skogsglántan, kvarstår till 2024

Suppleant: Jenny Ernholdt, Skogskanten, omval 1 år

Suppleant: Vakant

Revisor: Anders Erneberg, Skogshöjden, omval till 2024

Valberedning: Förslag är att styrelsen sköter detta om inte någon kan anmäla sitt intresse

[Handwritten signatures]
7



Styrelsens underskrifter

TYRESÖ den 22/3 2023

Niklas Quick
Ordförande

Bo Avér
Ledamot

Lilian Edberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 23/3 2023

Anders Erneberg
Anders Erneberg
Extern revisor

Bo Avér 070-2097065