

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Skogslunden Tyresö

Plats: Vid trädgårdsmöbel mellan Lövskogsvägen 5 och 7, 135 37 Tyresö.

Tid: Tisdag 30 augusti 2022, kl 19.00.

Närvarande: Enligt bifogad medlemsförteckning.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisor.

§ 1 Stämman öppnade

Lilian Edberg öppnade kvällens möte och hälsade alla välkomna.

§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud, biträden (röstlängd)

Förteckningen av registrerade medlemmar förklarades som röstlängd, dvs 30 röster.
39 medlemmar var närvarande.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Lilian Edberg valdes till ordförande

§ 4 Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Anmäldes att ordföranden utsett Christina Melander som protokollförare.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen

§ 6 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Lars Rockberg och Rasti Amin att justera dagens protokoll och att tillika vara rösträknare.

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigt skett

Förklarades att kallelse till stämma skett i behörig tid och ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhetsår 2021-01-01 – 2021-12-31 föredrogs och lades till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och Balansräkningen fastställdes.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.



§ 12 Beslut om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställt balansräkning

Stämman beslutade att resultatet överförs i ny räkning enligt förslag till resultatdisposition i årsredovisningen.

§ 13 Beslut om antal ledamöter i styrelsen

Som föregående år, fyra ledamöter och två suppleanter.

§ 14 Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer

Stämman beslöt att 1,5 basbelopp exklusive arbetsgivaravgifter skall utgå i arvode till styrelsen. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig. Föreningens revisor arvoderas enligt faktura.

§ 15 Valberedningens förslag av styrelseledamöter och suppleanter

Christina Melander valdes till ledamot på ett (1) år. Lilian Edberg, Martin Ahnskog och Jan-Erik Sjöberg valdes till ledamöter på två (2) år. Rasti Amin och Jonas Linder valdes till suppleanter på ett (1) år. Denna punkt godkände stämman att bli omedelbart justerad, så att styrelsen kan konstituera sig.

§ 16 Val av revisorer och suppleanter

Föreningen anlitar extern auktoriserad revisor, Catrin Moberg.

§ 17 Val av valberedning

Anton Ahlfors (sammanställande) och Paulina Ahnskog valdes till valberedning intill nästa årsstämma.

§ 18 Motioner/förslag

Två motioner hade inkommit.

1. Hur sker mätningen av varmvattenförbrukningen per lägenhet? Bilaga 1.

Stämman ansåg att frågan var utredd och avslutad.

2. Enhetlig markskötsel i Brf Skogslunden. Bilaga 2.

Stämman enades om två förslag.

a. Styrelsen begär in ny offert av SMS Trädgård AB gällande även skötsel av planteringarna framför våra entréer.

b. Att varje hus, Lövsv. 3 - 9, får en viss summa att använda till plantering, jord, gödsel mm och därmed, som förut, ansvara för rabatterna.

Att styrelsen beslutar om summans storlek vid nästa styrelsemöte.

Stämman beslutade enhälligt att välja alternativ b.

§ 19 Övriga frågor

a. P-platser/ Laddboxar.

Rasti Amin är huvudansvarig både som sakkunnig och administratör gällande laddboxar.

Stämman enades om att styrelsen har rätt att göra byte av en medlems parkeringsplats vid behov av laddbox.

§ 20 Avslutning

Ordförande förklarade härmed stämman avslutad.

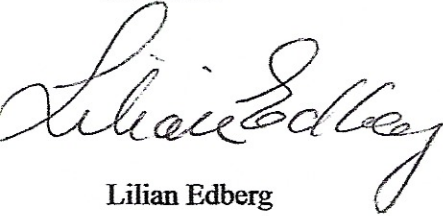
Vid protokollet:



Christina Melander



Justeras:



Lilian Edberg

Ordförande



Lars Rockberg

Justeringsman



Rasti Amin

Justeringsman

Förklaring till poster i BRF Skogslundens årsredovisning 2021

2022-08-14

Martin Ahnskog, kassör

Nedan har jag kortfattat beskrivit innehållet i några poster där det kan vara intressant med mer detaljerad information än vad som framgår i årsredovisningen.

Ni är välkomna att höra av er om ni har några frågor.

Driftkostnader – Not 4

Fastighetskostnader

- Fastighetsskötsel gård entreprenad avser den ordinarie skötseln av utemiljön som sköts av SMS trädgård till en kostnad av 5 000 kr/månad exkl. moms.
- Fastighetsskötsel gård beställning avser inköp av julgranar inkl. uppsättning och bortforsling. Under året har vi också gjort en extra rensning av buskage vid Lövskogsvägen 3.
- Kostnad för snöröjning har varit högre jämfört med 2020 på grund av mer snö/arbete.
- Hissbesiktning var en ny post för 2020 på grund av att hissarna nu mera har uppnått en ålder som innebär att de behöver besiktigas årligen. Kostnaden har indexuppräknats under 2021.
- Sophantering avser tvätt av sopkärl. Jämfört med 2020 har vi under 2021 haft färre sopkärl.
- Gård avser mindre inköp som gjorts av styrelsen och trädgårdsgrupperna i respektive port.
- Serviceavtal har minskat jämfört med 2020 tack vare att vi inte längre betalar för en extra IT-tjänst för värmepannan (tidigare ca 18 000 kr/år). Posten avser kostnader för individuell mätning av varmvatten samt serviceavtal för hissarna.
- Förbrukningsmaterial avser inköp av styrelsen och fastighetsskötare (glödlampor/lysrör till trapphus, bläcktoner, papper ect.)
- Brandskydd avser obligatorisk årsöversyn av brandskyddet i fastigheterna.

Reparationer

- VVS avser kostnader för utredning av befarade vattenskador i lägenheter.
- Värmeanläggning/undercentral avser kostnader för periodiskt underhåll samt kostnader för arbete och material för att åtgärda fel/larm under året.
- Ventilation avser kostnader för att åtgärda problem med ventilation. Byte av filter i lägenheterna görs varnat år varför kostnaden var högre föregående år.
- Hiss avser kostnader för reparationer av hiss.
- Vattenskada avser föreningens del av kostnader för sanering av vattenskada i boendes lägenheter. Motsvarande kostnader redovisades föregående år under posten Skador/klotter/skadegörelse.

Kommentar

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "ce", "ce", "DA", and "Jo".

De största kostnaderna under både 2020 och 2021 under posten reparationer har varit kopplade till undercentral och ventilation. Vi har under slutet av 2021 tecknat serviceavtal som förhoppningsvis ska säkerställa att vi inte drabbas av oförutsedda stopp och dyra utredningar i samma omfattning framöver.

Periodiskt underhåll

- VVS avser kostnader för spolning av stammarna. Detta gjordes för första gången 2021 och kommer inte att göras varje år men är viktigt för att hålla stammarna i gott skick och minska risken för avloppsproblem.

Taxebunda kostnader

- El och värme har ökat något jämfört med föregående år vilket bedöms bero på temperaturvariationer. Vi har under början av 2021 gjort en utredning om värmepannans effektivitet som konstaterat att den går så effektivt den kan.
- Värme avser kostnader för fjärrvärme. Posten har ökat relativt mycket jämfört med föregående år vilket bedöms bero på temperaturvariationer och högre energipriser.
- Vatten avser kostnad för boendens kallvattenförbrukning och kostnaden ligger i nivå med föregående år.
- Sophämtning/renhållning avser kostnader för sophämtning. Minskningen beror på lägre kostnad från kommunen till följd av en minskning av antalet kärl under föregående år.

Kommentar

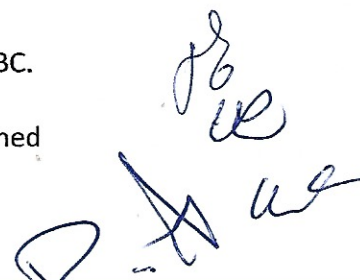
På grund av höga energipriser finns det risk att kostnaderna kommer öka under 2022 men det beror också på hur temperaturen blir under året.

Övriga driftkostnader

- Försäkring avser föreningens försäkring. Ökningen avser indexuppräknings.
- Samfällighetsavgift avser avgiften till samfällighetsföreningen och där ökningen främst avser indexuppräknings.
- Kabel-TV avser en felbokning föregående år där kostnaden borde ha bokats som tele- och datakommunikation. Under 2021 har kostnaderna bokats korrekt på kontot för som tele- och datakommunikation varför denna post är 0.

Övriga externa kostnader - Not 5

- Tele- och datakommunikation avser föreningens gemensamma kostnader för tv och internet. Minskning beror på felbokning under 2020. Ungefär motsvarande intäkter finns under posten bredbandsintäkter.
- Revisionsarvode extern revisor avser kostnader för extern revisor från KPMG. SCB har hanterat den uppbokade kostnaden inkonsekvent mellan åren varför det ser ut som en relativt stor minskning. Den obligatoriska kostnaden för revisionen ligger förhållandevis fast mellan åren.
- Förvaltningsarvode avser kostnad för ekonomisk och teknisk förvaltning av SBC. Ökningen beror på vi fick en rabatt föregående år på grund av missad fastighetsskötsel som uppmärksammades av styrelsen under året. Från och med



2022 kommer kostnaden för fastighetsskötsel att minska till följd av lägre besöksfrekvens av fastighetsskötare.

- Administration avser kostnad aviavgifter och styrelsens inköp av kontorsmaterial. Skillnaden mellan åren kan förklaras av att SBC föregående år gjorde en retroaktiv rättning av momsredovisning från tidigare år vilket var tvunget enligt lag.
- Korttidsinventarier avser inköp av mindre inventarier (exempelvis hyllor till barnvagnsförråd).
- Konsultarvode avser kostnader för framtagande av underhållsplan vilket är nytt för 2021.
- Bostadsrätterna Sverige Ek För avser kostnader för medlemskap i intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. De ger stöd och rådgivning till bostadsrättsföreningar.

Personalkostnader - Not 6

- Sociala kostnader har beräknats och hanterats av SBC. Beräknas och betalas in av SBC enligt gällande regelverk.

Periodiseringsposter - Not 10 och 14

- Avser periodiseringar, dvs. kostnader som fakturerats och betalats 2021 men som egentligen avser 2022 eller kostnader som avser 2021 men som ännu inte hunnit blivit fakturerade vid årets utgång. Kan fluktuera mellan åren.

ae 49 80
D.A.

Objektsnr	Medlem	Adress	Andel i %	Upplåtelseform	Inträde	Utträde
11001	Peedu Moa	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2021-04-20	
11001	Kjellberg Robin	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2021-04-20	
11002	Eriksson Daniel	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2021-04-23	
11003	Edberg Lilian	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2014-11-05	
X 11004	Sjernerfeldt Pernilla	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2014-11-06	
11101	Hodzic Zlata	LÖVSKOGSVÄGEN 9 LGH 1101	50	Ägare	2021-06-01	
11101	Hodzic Said	LÖVSKOGSVÄGEN 9 LGH 1101	50	Ägare	2021-06-01	
11102	Olander Thomas	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2014-11-11	
X 11103	Törnqvist Tina	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2014-11-07	
11104	Pjons Sebastian	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2020-04-14	
11104	Blomqvist Emma	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2020-04-14	
11201	Gujic Ilija	Barrskogsvägen 9	50	Ägare	2014-11-03	
11201	Gujic Vesna	Barrskogsvägen 9	50	Ägare	2014-11-03	
11202	Kazemi Baharan	Växthusvägen 13	100	Ägare	2019-04-12	
11203	Eriksson Bertil	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2014-11-03	
11204	Nordhåge Peter	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2020-11-16	
X 11204	Nyström Sara	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2020-11-16	
X 11301	Konstenius Asta	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2016-03-22	
11302	Boberg Anna	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2014-11-19	
11302	Johansson Christer	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2014-11-19	
11303	Al-Traai Zuhair	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2014-11-03	
X 11303	Al-Traai Warka	Lövskogsvägen 9	50	Ägare	2014-11-03	
11304	Sjöström Flanagan Charlotte	Lövskogsvägen 9	100	Ägare	2014-11-04	
21001	Bakri Laila	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2020-12-01	
21002	Lindholm Jenny Maria	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2020-01-29	
X 21003	Segeber Daniel	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2021-09-17	
X 21004	Sellgren Alexander	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2014-01-14	
X 21101	Österman Susanne	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2020-09-14	
21102	Linder Jonas	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2021-07-06	
21102	Moreau Julia	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2021-07-06	
21103	Olsson Barbro	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2014-11-12	
X 21103	Olsson Tommy	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2014-11-12	



21104	Lundgren Felix	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2015-01-26
21104	Braun Felicia	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2015-01-26
21201	Petré Ylva	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2015-03-01
21202	Mayori Oscar	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2020-09-15
21202	Ngendakuriyo Eliane	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2020-09-15
21203	Svensson Martina	LÖVSKOGSVÄGEN 7 LGH 1203	75	Ägare	2020-09-01
21203	Ale' Liselotte	Lövskogsvägen 7	25	Ägare	2020-09-01
21204	Ulvhammar Michaela	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2021-12-17
21204	Eklom Johan	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2021-12-17
21301	Thulin Per	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2015-02-04
21302	Lundin Annika	Lövskogsvägen 7	100	Ägare	2014-11-12
21303	Jönsson Katarina	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2020-05-20
21303	Jönsson Ricky	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2020-05-20
21304	Amin Mikaela	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2017-01-20
21304	Amin Rasti	Lövskogsvägen 7	50	Ägare	2017-01-20
31001	Gunerus Michael	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2022-07-12
31002	Svensson Paulina Johanna	LÖVSKOGSVÄGEN 5 LGH 1002	50	Ägare	2021-04-09
31002	Dae Sung Ahnskog Martin	LÖVSKOGSVÄGEN 5 LGH 1002	50	Ägare	2021-04-09
31003	Ahlfors Anton	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2019-05-31
31004	Gidlund Erik	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2019-07-10
31004	Engstrand Erika	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2019-07-10
31101	Björklund Christer	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-11
31101	Björklund Helen	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-11
31102	Forsman Jan	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-12
31102	Forsman Eila	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-12
31103	Blomkvist Katarina	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2017-01-31
31104	Grossmann Carina	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2015-09-20
31201	Bengtsson Jan	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2017-03-09
31202	Theorin Linda Josefin	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2020-01-23
31202	Blomdahl Marcus	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2020-01-23
31203	Knutsson Birgitta	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-17
31203	Knutsson Lars	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-17
31204	Salomonsson Christine	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2018-02-01

ms R


X	31301	Östman Susanne	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2014-11-11	
	31302	Andersson Curt-Åke	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-13	
	31302	Andersson Gunilla	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2014-11-13	
	31303	Palm Malin	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2020-10-30	
	31303	Magnusson Johan	Lövskogsvägen 5	50	Ägare	2020-10-30	
X	31304	Odehammar Bengt-	Lövskogsvägen 5	100	Ägare	2014-11-17	
X	41001	Sjöberg Jan-Erik	Lövskogsvägen 3	100	Ägare	2020-08-07	
X	41002	Livfors Peter	Lövskogsvägen 3	100	Ägare	2019-08-01	
X	41003	Csentej Britt-Marie	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-16	
X	41003	Csentej Csaba	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-16	
	41004	Nordström Lars	Lövskogsvägen 3	100	Ägare	2014-11-15	
X	41101	Ström Leif	Lövskogsvägen 3	100	Ägare	2014-11-11	
	41102	Torsler Emelie	LÖVSKOGSVÄGEN 3 LGH 1102	50	Ägare	2020-01-08	2022-08-31
X	41102	Herrnin Lennart	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2022-08-10	
X	41102	Herrnin Märta	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2022-08-10	
	41102	Klockhoff Gustav	LÖVSKOGSVÄGEN 3 LGH 1102	50	Ägare	2020-01-08	2022-08-31
	41103	Svennberg Andreas	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-12-06	
	41103	Svennberg Sara	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-12-06	
X	41104	Bosson Mark	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2020-01-03	
	41104	Holm Denise Lissert	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2020-01-03	
X	41201	Åkerlind Gertrud	Lövskogsvägen 3	100	Ägare	2014-11-14	
	41202	Hultman Littfäll Eva	Lövskogsvägen 3	100	Ägare	2014-11-13	
	41203	Carlsson Michael	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-19	
	41203	Wennerholm Pia-Karin	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-19	
X	41204	Neumann Marie-Louise	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-17	
X	41204	Rockberg Lars	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-17	
X	41301	Melander Christina	LÖVSKOGSVÄGEN 3 LGH 1301	100	Ägare	2015-01-02	
X	41302	Erlandsson Bodil	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-15	
X	41302	Erlandsson Rolf	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2014-11-15	
X	41303	Hjalmarsson Anders	Lövskogsvägen 3	100	Ägare	2018-12-14	
	41304	Lind Felicia	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2019-11-08	
	41304	Olander Marcus	Lövskogsvägen 3	50	Ägare	2019-11-08	





Motion Brf Skogslunden

Motion till föreningsstämman: År 2022. (Datum på hemsida saknas liksom kallelse)

Angående: Hur sker mätning av varmvattenförbrukningen per lägenhet ?
Uppgift som anges i 'Skötselpärmen' är med största sannolikhet felaktig.

Inlämnad av: Jan-Erik Sjöberg och Lars Nordström

Lägenheter: 1001 och 1004

Motionen lämnas till styrelsen enligt anvisningar. (Kallelse till föreningsstämma 2022 saknas)

Bakgrund

Värdefullt bidrag till miljön är att mäta förbrukningen av varmvatten. Det medför minskat användning av varmvatten. Dock förefaller det som att mätningen inte utförs. Vilket grundar sig på nedanstående uppgifter.

Grundfakta: Två lgh på 80 kvm och 1 person i respektive hushåll

Förbrukning Jan-Erik Sjöberg

2021-10-01—2021-10-31 4,479 kbm

2021-08-01—2021-08-31 4,479 kbm

2020-12-01—2020-12-31 4,480 kbm

2020-11-01—2020-11-30 4,480 kbm

Förbrukning Lars Nordström

2021-05-01—2021-05-31 1,583 kbm

2021-07-01—2021-07-31 1,583 kbm

2020-12-01—2020-12-31 1,583 kbm

2021-01-01—2021-01-31 1,583 kbm

Ovan visar tydligt att det är anmärkningsvärda felaktigheter

1. Orimligt att flera månader har exakt lika förbrukning
2. Jan-Eriks förbrukning är orimligt hög

Förslag till beslut

Vi föreslår att föreningsstämman beslutar

1. Kontrollerar om det överhuvudtaget sker någon mätning per lgh
2. Redogör för hur ovan angivna felaktigheter rättas till
3. Att överdebiteringen återbetalas till resp lgh

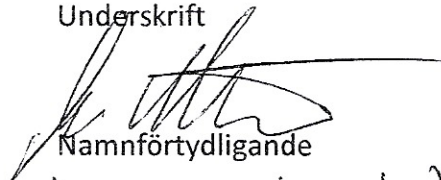
Ort och datum

Tyresö 2022-02-11

Underskrift



Underskrift

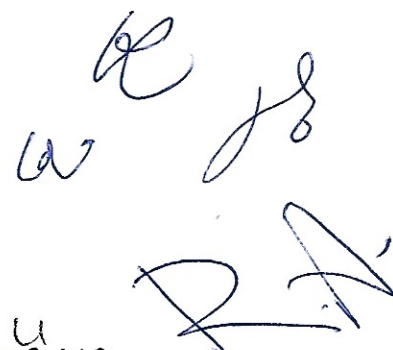


Namnförtydligande

Jan-Erik Sjöberg

Namnförtydligande

Lars Nordström



Svar på motion Brf Skogslunden

Kontakt har tagits med MINOL numera Brunata, flera, flera gånger fom feb -22.

I samband med övergången från MINOL till Brunata, okt-nov -21, uppstod problem mellan mätarsändaren och insamlaren, därför preliminära mätarställningar.

Brunata har lovat att se över nämnda lägenheters registreringar och reglera eventuella fel.

Enligt Brunata görs en fjärravläsning varje kvartal, inför debitering. Om fjärravläsningen inte skulle fungera åker man ut och gör en avläsning på plats istället (man behöver inte gå in i lägenheten).

Vid ytterligare kontakt den 1 juni -22 meddelar man att allt fungerar som det skall.

Finns ytterligare oklarheter kontakta Brunata tel: 040 - 41 19 90.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Motion- Enhetlig markskötsel i Brf Skogslunden.

Orsak och Syfte till denna motion:

Vi tycker att markskötseln runt Lövskogsvägen 1, 3,5,7,9 ska vara enhetlig och skötas av en professionell aktör.

Då husen var nybyggda 2015 anlätade Brf Skogslunden en professionell aktör för regelbunden skötsel av grönområdena och rabatterna runt våra hus. Denna firma hanterade bla planteringar, buskar, rensning av ogräs, samt blom- och buskplantering.

De senaste åren har denna tjänst tagits bort och styrelsen har beslutat att medlemmarna själva ska sköta om plantering efter eget tycke, i sk trädgårdsgruppen.

Detta kan tyckas föredömligt, men i vår mening är det ej tillfredställande och förbättrar definitivt inte intrycken av våra entréer eller utseendet på planteringarna och buskagen runt husen vilket idag ger ett amatörmässigt intryck.

En enhetlig hanterande av våra planteringar runt samtliga hus på Lövskogsvägen skulle förmodligen även bidra till ett högre värde av våra bostäder och säkerställa att en professionell hantering av markskötseln.

Förslag:

Vi föreslår att Brf Skogslunden anlitar en extern och professionell aktör som tar hand om markskötseln och planteringarna runt våra hus, vilket kommer att förbättra utseendet och ge ett enhetligt intryck.


Samtidigt uppmuntrar vi trädgårdsgrupperna att finnas kvar! Dessa kan säkerställa att skötseln blir bra och utföra det där lilla extra som inte ingår i markskötseln, tex sopa gångarna, vattna under torka och fylla på jord och näring om det behövs, men överlåta planteringarna till en professionell aktör.

Förslaget är att kostnaden för denna externa trädgårdstjänst delas av samtliga hushåll och läggs på hyreskostnaden för vårt boende.

Vi har tagit kontakt med HSB Mark som sköter Brf Skogsländans utomhusmiljöer. Brf Skogsländans styrelse är mycket nöjda med HSB Mark. Vi har fått ett ungefärligt kostnadsförslag från HSB Mark.

Ett riktmärke är 15-21kr per m² skötselyta. Brf Skogslunden har en total markareal på 6056 m². Tar man bort en schablon för fastigheterna så landar markskötseln på mellan 80-95 Tkr exkl moms per år lite beroende på utformning och innehåll i avtalet. Det blir **en månadskostnad per hushåll på 104-124 kr exkl moms.**

Vi föreslår att stämman godkänner förslaget om att **anlita en extern aktör som tar hand om markskötseln för Brf Skogslunden** och att styrelsen tar in **offerter från HSB Mark och ev den firma som anlätades senast.**


Charlotte Sjöström
Lövs kogsvägen 9, Tyresö


Anna Boberg

Svar på motion Enhetlig markskötsel i Brf Skogslunden

Först, Lövskogsvägen 1 ingår inte i brf Skogslunden.

Brf Skogslundens styrelse är mycket mån om vår ekonomi och försöker hålla nere kostnaderna så långt som möjligt. Därför föreslog vi att bilda sk Trädgårdsgrupper. Förslaget antogs på årsstämman.

Trädgårdsgrupperna kompletterar SMS Trädgårdsarbete med att rensa, fylla på ny jord, vattna, plantera vårlökar och sommarblommor i befintliga rabatter framför våra entréer under sommarhalvåret - till allas trevnad.

Att påstå att Trädgårdsgrupperna gör ett amatörmässigt arbete och samtidigt föreslå att de skall vara kvar för att sköta det som en entreprenör inte gör känns verkligen nedlåtande med tanke på att det är just det Trädgårdsgruppen gör.

Anläggningarna framför våra entréer, Lövskogsvägen 3 - 9, har alltid haft helt olika utseende beträffande planter/blommor och buskar/träd.

1. Om det arbete som Trädgårdsgrupperna utför ska betraktas som amatörmässigt arbete blir frågan; ska en ny upphandling göras?

2. Vad är det som saknas med skötseln av föreningens mark? Se nedan!

Idag anlitar vi SMS Stockholms Mark Service AB som regelbundet klipper våra gräsmattor, klipper våra häckar, utför höst- och vårstädning i våra rabatter och gräver runt rabatter och häckar för att hindra gräs att växa in.

Som framgick av senaste utskicket har vi nu också utökat SMS Trädgårds insatts med rensning av jorden under häckarna som står efter gatan, eftersom det inte gjordes vid förra vårstädningen. Tanken var att vi medlemmar skulle hjälpa till med detta.

Nu har SMS Trädgård precis avslutat detta arbete till stor belåtenhet.

Vi i styrelsen är nöjda med att ha en professionell liten firma som är lätt att förhandla med.

Vill man öka värdet på brf Skogslunden finns det en mängd andra åtgärder som du som medlem kan bidra med, t.ex. hjälpa till när Samfälligheten Skogsstaden dvs alla fyra bostadsrättsföreningar har sin allmänna städdag på våren eller hösten.

Då städas alla våra olika förråd, utemöbler och räcken vid bilparkeringarna oljas in, sandlådor grävs om, ogräs rensa bort på våra grusgångar, rensar runt plattorna, uppfräschning av målade ytor både ute och inne, ta bort nedfallna grenar och skräp i naturen, ja listan kan göras lång.

Att vara delaktig i detta höjer värdet på Brf Skogslunden.

